

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego;
„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.

adres ; ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw
 kategoria obiektu budowlanego;
 Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowej, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*
 – waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;
 060601_1, Krasnystaw Miasto –
 nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;
 Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001
 numery działek ewidencyjnych,
 na których obiekt jest usytuowany; dz. nr, 060601_1.0001.1985,
 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;
 ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt: radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

Adres: ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułak (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	LUB/0096/PBKb/19	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Łukasz Kielbaso (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)	LUB/0083/PWOK/14	10.10.2022	

Spis treści

Część rysunkowa:.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.....	4
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	5
5) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

Część rysunkowa:

Projekt:

A01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi zagospodarowany istniejącymi obiektami: bud. „F” biurowo-socjalnym przylegającym do bud. „E” warsztatowego, bud. „G” garażowy, bud. „D” magazynowy, pozostałą powierzchnię zajmują istniejące utwardzenia: dojścia, dojazdy oraz zieleń urządzone. Teren inwestycji jest ogrodzony z dostępem do drogi publicznej od strony ul. Piłsudskiego.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące:

- przyłącze wod-kan
- przyłącze gazowe
- przyłącze telekomunikacyjne
- przyłącze energetyczne
- zjazd z drogi publicznej

3) Projektowane zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowego, obiektu „C” wagi najazdowej samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane:

Wg. odrębnego opracowania

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Instalacja dwóch masztów oświetleniowych• wewnętrzna doziemna instalacja energetyczna | <p>Przebudowa zjazdu publicznego (poszerzenie do 6m)</p> <ul style="list-style-type: none">• przyłącze kanalizacji deszczowej |
|--|---|

- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy - projektowane obiekty nie są wyposażone w instalację kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny:

- Dojazd do obiektu – istniejące poddane przebudowie utwardzenia dojścia z funkcją dojazdu (beton asfaltowy), od strony drogi publicznej (istniejący zjazd z ul. Piłsudskiego – przeznaczony do przebudowy wg. odrębnego opracowania).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- (istniejący zjazd z ul. Piłsudskiego – przeznaczony do przebudowy wg. odrębnego opracowania).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące : Bez zmian

Projektowane : Wg. warunków określonych przez gestorów sieci (wg. odrębnego opracowania).

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Teren inwestycji łagodnie opadający w kierunku północnym, na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka będącej w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczona do wycinki. Projektowane zagospodarowanie przewiduje nasadzenia zamienne.
- Odprowadzenie wód opadowych z proj. dachu oraz utwardzeń do instalacji deszczowej poprzez wpusty i odprowadzone do sieci instalacji deszczowej usytuowanej w pasie drogowym ul. Piłsudskiego.
- Projektowane obiekty nie będą potencjalnie znacząco oddziaływać na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działek nr 1985, 1968 objętych przedmiotem opracowania

Razem : 3473 m² = 100%

- a) **Powierzchnia zabudowy proj. obiektów:** „A”-153,66 m² + „B”-60,00 m² + „C”-28,00 m² = **241,66 m²**

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów kubaturowych.:

„D”-480,00 m² + „E”-87,48 m² + „F”-189,75 m² + „G”-387,91 m²
= **1145,14 m²**

Razem : 1386,80 m² = 39,93%

- b) **Powierzchnia utwardzeń:**

Razem : 1852,62 m² = 53,34%

- c) **Powierzchnia biologicznie czynna:**

pow. biologicznie czynna: zieleń

Razem : 233,58 m² = 6,73%

- d) **Powierzchnia terenu niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

- **Pow. terenu:** $3473 \text{ m}^2 = 100\%$
- **Pow. zabudowy:** $1386,80 \text{ m}^2 = 39,93\%$

5) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Teren inwestycji nie posiada ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- Obiekty ani teren inwestycji nie jest chroniony wpisem do rejestrów zabytków.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu:

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Bud. „D”, wiata „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:

(parametry obydwu obiektów razem)

Powierzchnia zabudowy	-	<u>634,61</u> m ²
Wysokość	-	7,0 m
liczba kondygnacji	-	1
liczba kondygnacji podziemnych	-	0
Podział budynku na grupy wysokości	-	(N) niski

Boks. B

Powierzchnia zabudowy	-	<u>60,00</u> m ²
Wysokość	-	2,0 m
liczba kondygnacji	-	1
liczba kondygnacji podziemnych	-	0
Podział obiektu na grupy wysokości	-	(N) niski

Waga. C

Powierzchnia zabudowy	-	<u>28</u> m ²
Wysokość	-	0,00 m
liczba kondygnacji	-	-
liczba kondygnacji podziemnych	-	-
Podział obiektu na grupy wysokości	-	(N) niski

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt : **A,B,D**
ZL PM

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- W proj. oraz przebudowywanym obiekcie i na zewnątrz nie przewiduje się występowania stref lub pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Projektowany obiekt „**A**” zlokalizowany przy bud. **D** stanowiąc razem jedną strefę pożarową, odległości od pozostałych budynków wynosi ponad 8 m. Wiata **A** usytuowana na granicy działki oddzielona ścianą PPOŻ REI120 (ściana jednowarstwowa betonowa o gr. 20 cm) od sąsiedniej nieruchomości nr 3072/2.
- Obiekt „**B**” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „**G**” oddzielony od niego ścianą REI 120 , odległość od pozostałych budynków wynosi ponad 8 m. Boks **B** usytuowana na granicy dwóch działek oddzielona ścianą PPOŻ REI120 (ściana jednowarstwowa żelbetowa o gr. 20 cm) od sąsiednich nieruchomości 3072/2, 1984/5.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

- droga pożarowa brak wymagań: obiekty A,D kategoria zagrożenia PM stanowiące jedną strefę pożarową o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m², obiekt B stanowiący jedną strefę pożarową o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m².
- hydrant zewnętrzny lub punkty poboru wody – hydrant zewnętrzny (wg odrębnego opracowania) w odległości do 75m od chronionych obiektów A, B, D.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- brak zastosowania rozwiązań zamiennych

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak elementów których specyfika, charakter i stopień skomplikowania wymagał by dodatkowych danych.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działek objętych zakresem opracowania oraz działki sąsiadującej nr 060601_1.0001.3072/2 ze względu na charakter zabudowy jaką jest zabudowa w granicy.

Analiza obiektu kubaturowego oraz innych uwarunkowań formalno-prawnych:

Przesłanianie – zgodnie z §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany obiekt „A,B,C” nie przesłaniają istniejącej zabudowy.

Zacienianie – projektowane obiekty nie ogranicza czasu nasłonecznienia istniejącej zabudowy zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany obiekty nie uniemożliwia wzniesienia na niezabudowanych działkach sąsiednich budynku ZL (przeznaczenie budynku zgodnie z § 272 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) to ponad 8,00m. – budynek nie ogranicza istniejącej zabudowy, budynek nieogranicza możliwości nowej zabudowy działek sąsiednich.

Projektowany obiekt nie oddziałuje na istniejącą zabudowę sąsiednich działek.

Projektowany obiekt „A” oddziałuje na możliwości zabudowy sąsiedniej działki nr 060601_1.0001.3072/2, „B” oddziałuje na możliwości zabudowy sąsiedniej działki nr 060601_1.0001.1984/3 ze względu na usytuowanie w granicy z §13, 40, 60, 271-273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.